

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu
ST- 521/2015
GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Sisak, Matije Gupca 12
OIB: 41925198826

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –521/2015 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRANOVITA d.o.o. u stečaju, Sisak, Matije Gupca 12, OIB: 41925198826

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- 1) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2, zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040m². Nekretnina je unovčena putem elektroničke javne dražbe i prodana kupcu: Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 za iznos od 208.260,50 kn.
- 2) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnom odjel Sisak, i to u: zk. ul. br. 1848, k.o. Letovanić, k. č. br. 4054/2, oznaka zemljišta: Stančevica, kuća Stančevica, dvorište Stančevica, oranica Stančevica, ukupne površine 592m² i k. č. br. 4054/3, privatni put površine 110m². Ista nekretnina nije prodavana i unovčavana u okviru stečajnog postupka po prijedlogu stečajnog upravitelja već u okviru ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku, poslovni broj Ovr-176/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Viator d.o.o. u stečaju. Ista nekretnina prodana je na način da je navedena nekretnina dosuđena rješenjem od 24. veljače 2021. kupcu nekretnine B2 kapital d.o.o., koji je ujedno i založni vjerovnik te je spomenutim rješenjem nadležnoga općinskoga suda, primjenom odredbe čl. 107. st. 1. do. 4. Ovršnoga zakona, kupac oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 113.993,34 kn.

a. Račun prihoda i rashoda

Prihodi:

Prihodi od prodaje nekretnina	95.580,89
Prihodi od prodaje nekretnina	112.679,61
Prihodi od troškova postupka B2 Kapital	9.533,50
Uplata 10.11.2017.	572,96
Prihod od kamata	0,01
Ukupno prihodi:	218.366,97

Rashodi:

Isplata razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o.	112.679,61
Bruto nagrada st. upravitelju	24.729,54
Doprinos HZZO (7,5%)	1.854,72
Troškovi platnog prometa	1.030,20
Kamata	54,77
Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	2.800,00
Troškovi FINA- naknada za prisilnu naplatu	175,00
Prisilna naplata	2.077,23
Komunalne usluge - GRAD POPOVAČA	28.694,40
Troškovi knjigovodstva	38.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	6.250,00
Ukupno rashodi:	218.345,47

I. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina 0,00
Materijalna imovina 0,00
Dugotrajna financijska imovina 0,00
Kratkotrajna imovina 0,00
Novac na računu 0,00

PASIVA

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda 7.905.679,79 kn

UKUPNO PASIVA 7.905.679,79 kn

c. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –521/2015 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRANOVITA d.o.o. u stečaju, Sisak, Matije Gupca 12, OIB: 41925198826

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- 1) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2, zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040m². Nekretnina je unovčena putem elektroničke javne dražbe i prodana kupcu: Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 za iznos od 208.260,50 kn.
- 2) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnom odjel Sisak, i to u: zk. ul. br. 1848, k.o. Letovanić, k. č. br. 4054/2, oznaka zemljišta: Stančevica, kuća Stančevica, dvorište Stančevica, oranica Stančevica, ukupne površine 592m² i k. č. br. 4054/3, privatni put površine 110m². Ista nekretnina nije prodavana i unovčavana u okviru stečajnog postupka po prijedlogu stečajnog upravitelja već u okviru ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku, poslovni broj Ovr-176/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Viator d.o.o. u stečaju. Ista nekretnina prodana je na način da je navedena nekretnina dosuđena rješenjem od 24. veljače 2021. kupcu nekretnine B2 kapital d.o.o., koji je ujedno i založni vjerovnik te je spomenutim rješenjem nadležnoga općinskoga suda, primjenom odredbe čl. 107. st. 1. do. 4. Ovršnoga zakona, kupac oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 113.993,34 kn.

Stečajni dužnik je imao i u vlasništvu i pokretnine (stari strojevi, reshodovano mlinsko postrojenje) koje su temeljem odluke skupštine vjerovnika prodane kao sekundarni otpad za 9.396,00 kuna. Kako kupac nije platio navedeni iznos to je stečajni upravitelj podnio kaznenu prijavu protiv istog i prijavio u kazneni postupak imovinsko pravni zahtjev.

Iz navedenog iznosa trebali bi se namiriti troškovi stečajnog postupka od 8.125,00 kuna na ime procjene vrijednosti pokretnina i 1.271,00 kuna na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (vođenja računa do zatvaranja i trošak zatvaranja računa).

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne vodi parnice kojima bi se uvećala stečajna masa.

d. Završni (diobni) popis

Drugi viši isplatni red:

R. br.	Vjerovnik/punomoćenik	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje	Nenamireni iznos
1	Hrvatske vode	1.985,19	0,00	1.985,19
2	B2 kapital d.o.o.	492.466,02	113.993,34	378.472,68
3	Credo banka d.d.	4.267.155,87	0,00	4.267.155,87
4	H-abduco d.o.o.	2.787.671,80	112.679,61	2.674.992,19
5	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	583.073,86	0,00	583.073,86
	UKUPNO:	8.132.352,74	226.672,95	7.905.679,79

Zagreb, 27.10.2022. godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić